

CÔNG TY TNHH KHÁNH GIANG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

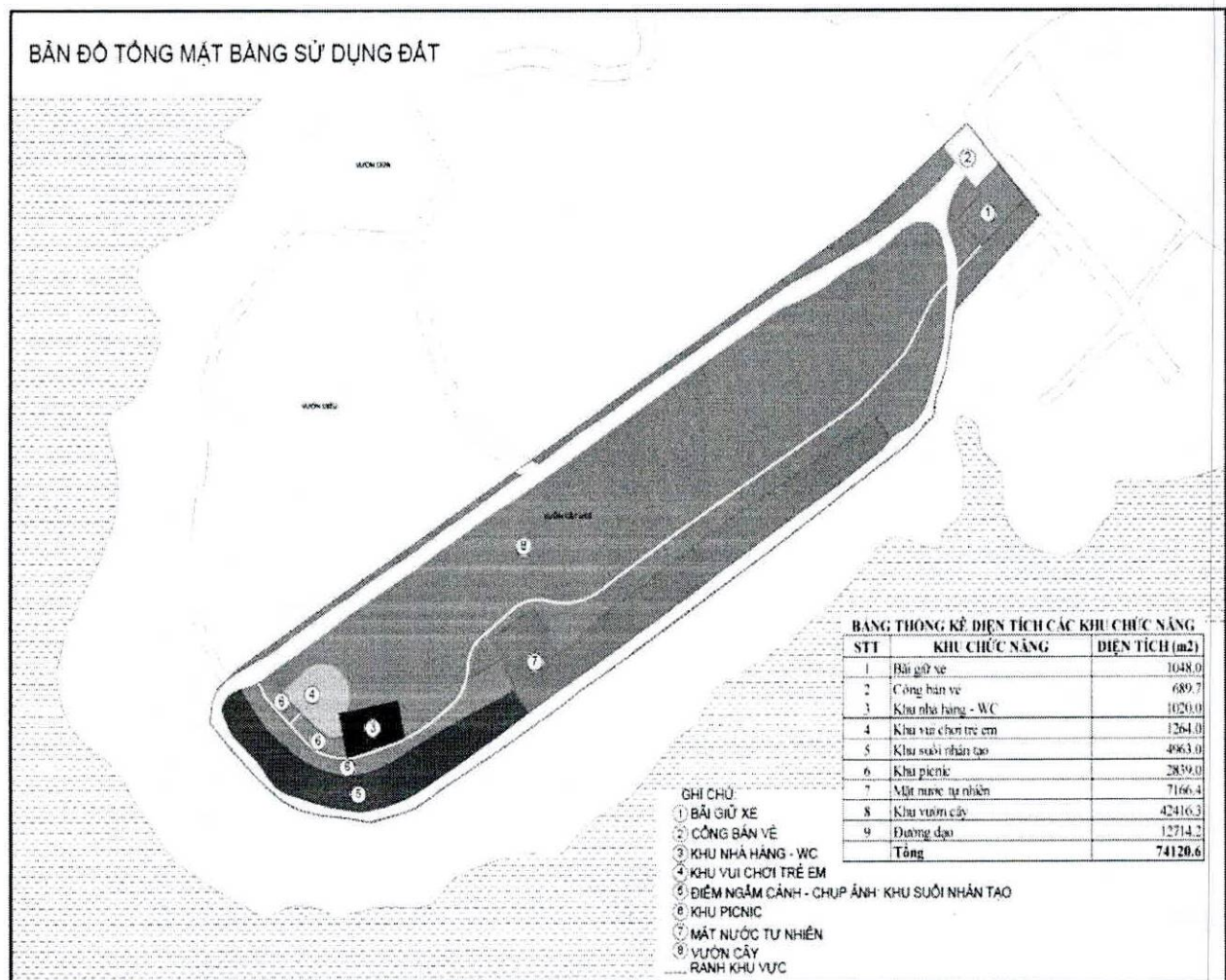
Hón Quản, ngày tháng 6 năm 2022

BẢN THUYẾT MINH
ĐIỂM DU LỊCH PHÚ GIA

1. Tổng quan về Điểm du lịch Phú Gia

1.1. Thông tin chung

- Chủ đầu tư: Công ty TNHH Khánh Giang.
- Địa chỉ: ấp 9, xã Tân Hiệp, huyện Hón Quản, tỉnh Bình Phước.
- Quy mô: diện tích 74.120,6m² (=7,4ha)
- Vị trí: Điểm du lịch Phú Gia gồm vị trí tứ cận như sau:



- + Phía Đông giáp: Hồ thủy lợi Phước Hòa.
- + Phía Tây giáp: Hồ thủy lợi Phước Hòa và một phần đất của Nông trại Phú Gia.
- + Phía Nam giáp: Hồ thủy lợi Phước Hòa.
- + Phía Bắc giáp: Hồ thủy lợi Phước Hòa và một phần đất của Nông trại Phú Gia.
- Tính chất: Là khu đất phục vụ nhu cầu du lịch, vui chơi giải trí, chụp hình lưu niệm, phong cảnh, kinh doanh dịch vụ, thương mại cho nhân dân khu vực và các vùng lân cận.

1.2. Giới thiệu về Điểm du lịch

Nông trại Phú Gia được thành lập từ những năm sau giải phóng trên cơ sở đất rừng chồi hoang hóa được nhà nước giao khoán canh tác lâu dài thuộc Ấp 9, xã Tân Hiệp, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước. Từ cổng chính Khu dân cư Đại Nam, xã Minh Hưng, huyện Chơn Thành đi vào khoảng 20km theo đường nhựa sẽ đến Cổng chính của Nông trại Phú Gia, đi thêm khoảng 03km đường đất sỏi sẽ bắt gặp Điểm du lịch Phú Gia đang dần được hình thành các dịch vụ du lịch, vui chơi giải trí.

Điểm du lịch Phú Gia được biết đến từ hình ảnh tổng thể của Nông trại Phú Gia khi nơi đây hội tụ các điều kiện thuận lợi (thời tiết, khí hậu, không gian,... và hoàn toàn miễn phí, mở cửa tự do 24/7) cho các hoạt động vui chơi, giải trí ngoài trời vào những dịp cuối tuần đối với những nhóm gia đình, nhóm bạn bè các lứa tuổi ở khu vực xã Tân Hiệp và các xã lân cận. Trong những năm gần đây, còn có những nhóm dã ngoại của học sinh các trường tại Đồng Xoài, Bình Long và các huyện lân cận về cắm trại và vui chơi.

Sau thời gian dài mở cửa tự do và miễn phí cho các đoàn khách, Công ty TNHH Khánh Giang, đơn vị quản lý trực tiếp Nông trại Phú Gia, đã liên hệ, tìm hiểu các thủ tục của nhà nước hiện hành để được phép hoạt động kinh doanh dịch vụ du lịch theo quy định của pháp luật.

Sau thời gian dài mở cửa tự do và miễn phí cho các đoàn khách, Công ty TNHH Khánh Giang, đơn vị quản lý trực tiếp Nông trại Phú Gia, đã liên hệ, tìm hiểu các thủ tục của nhà nước hiện hành để được phép hoạt động kinh doanh dịch vụ du lịch theo quy định của pháp luật. Chúng tôi được biết, hiện nay nhà nước đang có chủ trương kêu gọi xã hội hóa trong lĩnh vực du lịch, đặc biệt là việc xây dựng các điểm đến hấp dẫn gắn với các hoạt động trải nghiệm sinh thái vườn hay còn gọi là du lịch canh nông và việc phát triển du lịch cộng đồng gắn với Chương trình OCOP là hướng đi đang được khuyến khích nhằm đẩy mạnh việc khai thác các tiềm năng về du lịch của địa phương, nâng cao giá trị và thương hiệu các sản phẩm OCOP, góp phần đa dạng hóa sản phẩm du lịch trên địa bàn huyện Hớn Quản nói riêng và tỉnh Bình Phước nói chung trong thời gian tới.

Với lợi thế sẵn có:

- (1). Trang trại hình thành từ rất lâu.

(2). Diện tích canh tác lớn (trên 650ha).

(3). Đa dạng các loại cây ăn trái.

(4) Phong cảnh đẹp, lãng mạn được nhân dân trong vùng ưa thích, biết đến và lựa chọn làm điểm vui chơi giải trí cuối tuần, dịp Lễ, Tết.

(5). Mặt bằng bằng phẳng, có lối đi thuận lợi.

Công ty chúng tôi mong muốn được góp một phần nhỏ bé của mình làm phong phú thêm các điểm vui chơi, giải trí cho nhân dân trong vùng và khu vực để đáp ứng:

- Mục đích nâng cao điều kiện sống, sinh hoạt văn hóa, kinh doanh dịch vụ, nhu cầu vui chơi giải trí, quy phim. Chụp hình của nhân dân tại địa phương và các vùng lân cận.

- Giải quyết các vấn đề về mặt tinh thần, là nơi gắn kết mọi người xích lại gần nhau hơn, giao lưu văn hóa các vùng miền, là nơi nghỉ dưỡng dịp cuối tuần.

- Xác định các giải pháp tổ chức không gian kiến trúc, cảnh quan đô thị, các mối quan hệ lân cận, kết nối hạ tầng, cao trình, thủy văn cho khu vực.

- Xác định phân khu chức năng chính bên trong khu đất lập Phương án: Khu nhà hàng, khu vui chơi trẻ em, khu suối nhân tạo, khu picnic, mặt nước tự nhiên, khu vườn cây ăn trái, khu dạo bộ và bãi đậu xe.

- Làm cơ sở để triển khai xây dựng, quản lý, xác định các giải pháp thiết kế công trình: Nhà hàng, hạ tầng kỹ thuật....

- Thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội.

Theo thống kê lượng khách đến tham quan du lịch, cắm trại đều tăng và tăng mạnh vào quý I năm 2022 sau khi dịch bệnh được kiểm soát.

Sau khi nghiên cứu hướng dẫn tại Bộ thủ tục hành chính trên trang điện tử <https://dichvucong.binhphuoc.gov.vn>, Công ty TNHH Khánh Gia (chủ Nông tại Phú Gia) kính gửi tới quý Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch Bình Phước Hồ sơ đề nghị công nhận Điểm du lịch Phú Gia.

2. Có kết cấu hạ tầng, cơ sở vật chất kỹ thuật, dịch vụ đáp ứng nhu cầu lưu trú, ăn uống và các nhu cầu khác của khách du lịch, bao gồm:

2.1. Hệ thống điện, nước

- Khu hành chính dịch vụ:

+ Hệ thống điện lưới được trang bị đầy đủ tại khu vực hành chính và khu dịch vụ.

+ Hệ thống nước sinh hoạt bằng nước giếng tự nhiên và cung cấp đầy đủ cho quá trình sinh hoạt và phục vụ du khách.

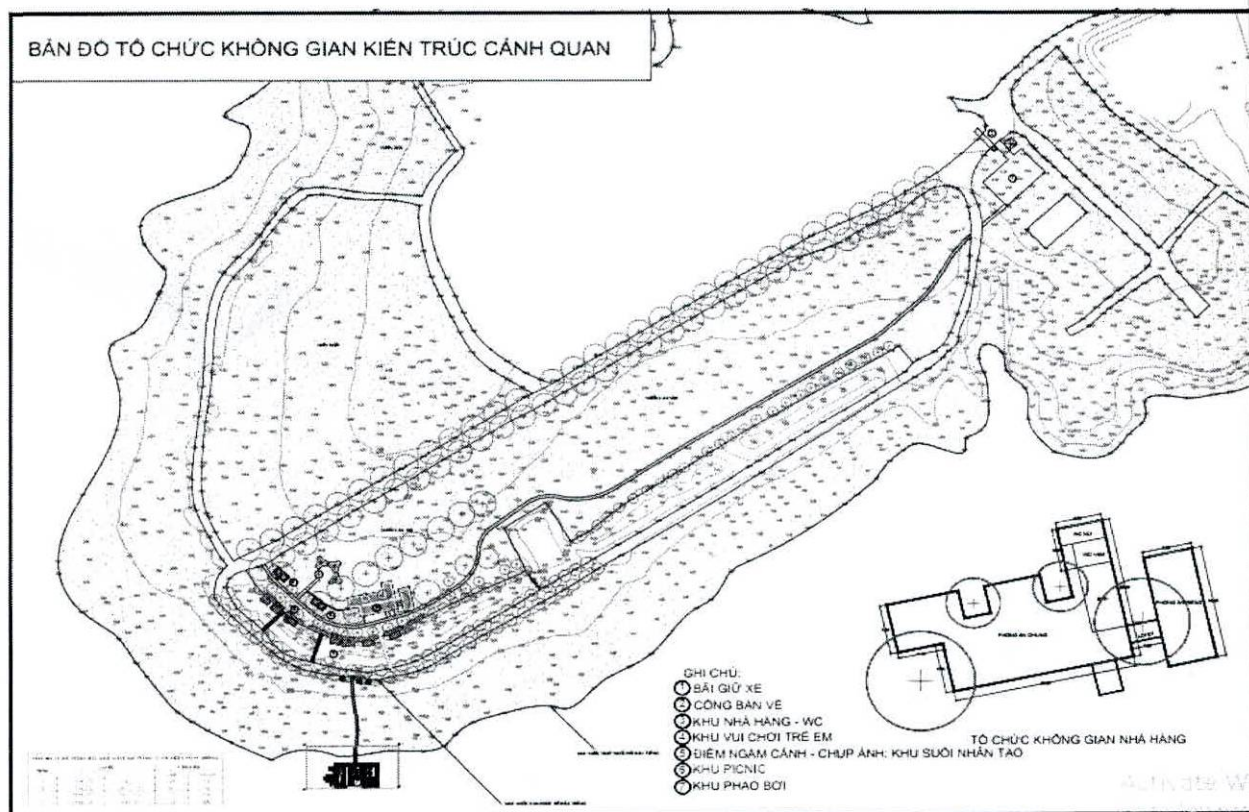
- Các điểm du lịch sinh thái, vui chơi, cắm trại:

+ Sử dụng hệ thống điện lưới quốc gia kết hợp với điện năng lượng mặt trời hoặc đèn ắc quy (khi trời mưa dài ngày và khi cắt biện lưới quốc gia) đủ để sinh hoạt, vui chơi, cắm trại tại các điểm du lịch sinh thái trong toàn khu.

+ Hệ thống nước sinh hoạt bằng hồ nước tự nhiên.

2.2. Cơ sở kinh doanh dịch vụ ăn uống, mua sắm đạt tiêu chuẩn phục vụ du khách

2.2.1. *Phân khu chức năng*: Có sơ đồ phân khu chức năng kèm theo.



Khu vực thiết kế xây dựng chủ yếu được chia làm 07 khu chính:

STT	PHÂN KHU CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH TOÀN KHU(M ²)	SỨC CHỨA
1	Bãi giữ xe	1.048,0	500 xe máy 100 xe ô tô các loại
2	Khu vực Công bán vé	689,7	
3	Khu nhà hàng-WC	1.020,0	200 người
4	Khu vui chơi trẻ em	1.264,0	50 người
5	Khu suối nhân tạo	4.963,0	50 người
6	Khu picnic, cắm trại	2.839,0	200 người
7	Mặt nước tự nhiên	7.166,4	300 người
8	Khu vườn cây ăn trái	42.416,3	500 người
9	Đường dạo bộ	12.714,2	
	Tổng cộng	74.120,6	

2.2.1. Mô tả các khu dịch vụ:

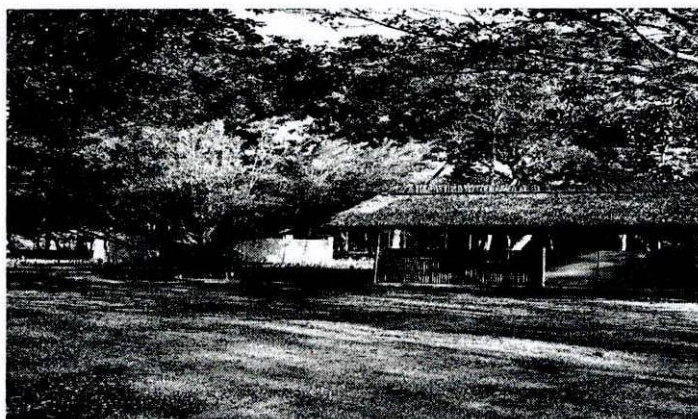
(1) Bãi giữ xe:

- Diện tích mặt bằng: 1.048 m².
- Bố trí dưới tán cây.
- Nền đá mi, khung tiền chế có mái che.

(2) Khu vực Cổng bán vé:

- Diện tích xây dựng: 25 m².
- Chòi lục giác.
- Khung tiền chế, mái che bằng cỏ tranh có sẵn trong nông trại, thân thiện với môi trường.

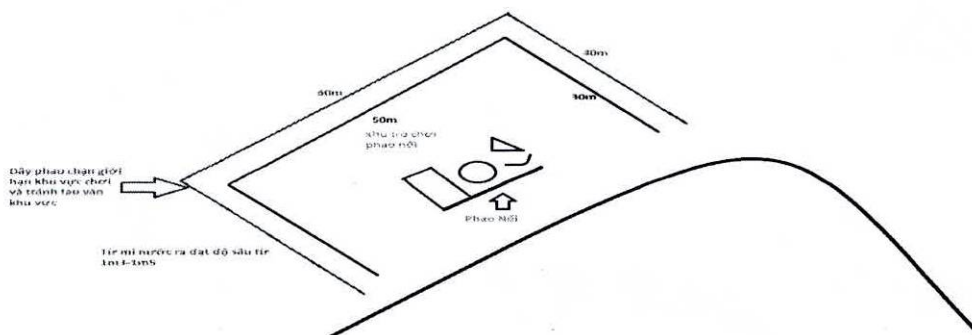
(3) Khu nhà hàng - WC:



- Diện tích xây dựng: 200 m².
- Chất liệu: Dạng nhà dài, đan xen các chòi lục giác. Khung tiền chế, mái che bằng cỏ tranh có sẵn trong nông trại, thân thiện với môi trường.

(4) Khu vui chơi trẻ em:

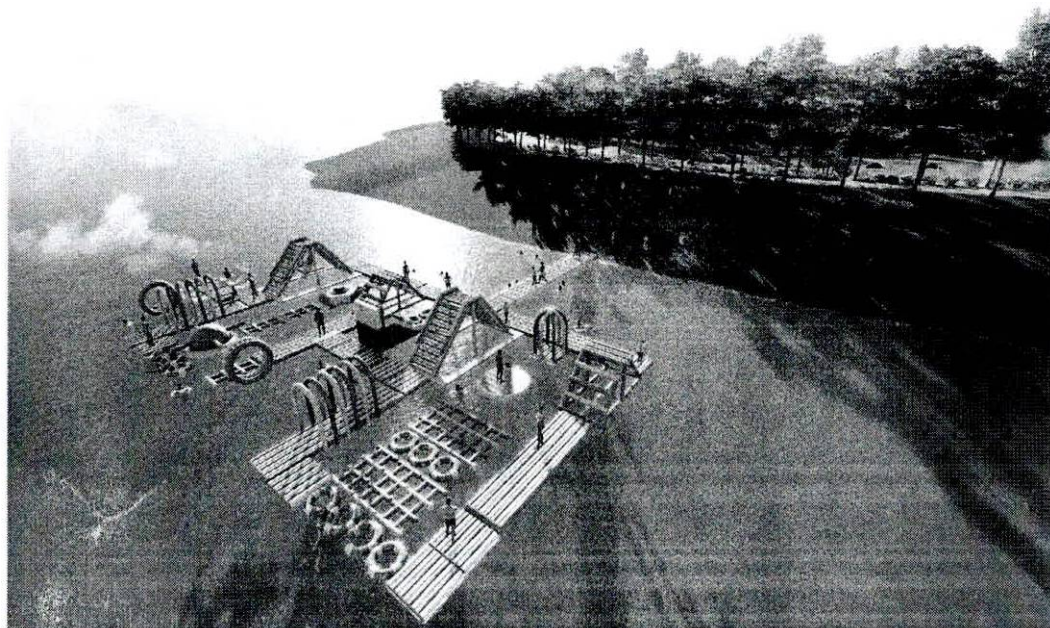
Với mô hình rộng diện tích vui chơi trên nước 1.800m², bao gồm các trò chơi khác nhau kết hợp với nhau tạo nên 01 khu vui chơi lý thú phù hợp đáp ứng nhu cầu của khách du lịch mọi lứa tuổi.



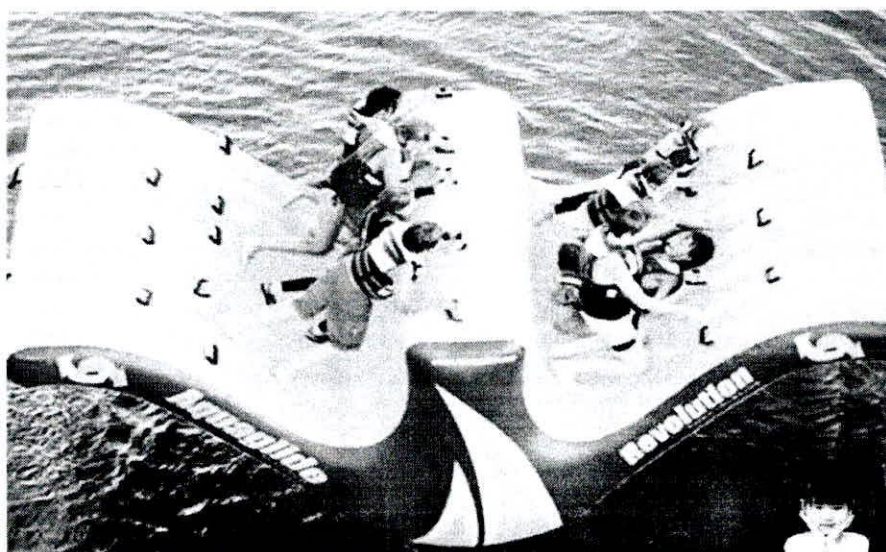
Sơ đồ diện tích sử dụng cho khu phao nổi trên hồ

Các hạng mục chính gồm:

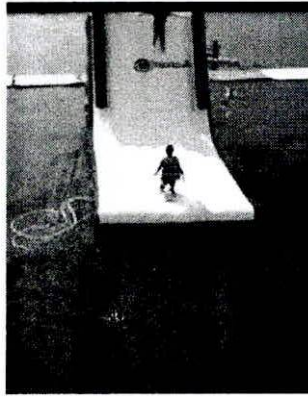
- **Nhà phao nổi** là địa điểm lý tưởng để các đội nhóm cùng trải nghiệm những giây phút khó quên.



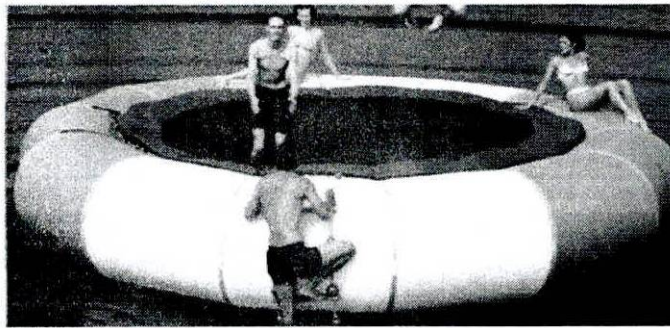
- **Bập bênh hơi** là một trò chơi vô cùng thú vị, những chiếc bập bênh bơm hơi dành cho 1 người hay những chiếc bập bênh lớn hơn giúp các bạn có thể thỏa thích vui chơi cùng bạn bè và người thân.



- **Cầu trượt bơm hơi** là một trò chơi vô cùng thú vị, giúp các bạn có thể thỏa thích vui chơi cùng bạn bè và người thân. Các bạn sẽ thử thách trải nghiệm trượt từ độ cao gần 3m xuống làn nước trong mát.



Sàn nhún hơi hay còn gọi là đệm nhún bằng hơi là trò chơi thể thao mang cảm giác mạnh, 3-5 người nhún nhảy xuống dưới nước sẽ đem lại cảm giác vô cùng thú vị, cuốn hút và có những phút giây thư giãn tuyệt vời nhất.



Đặc điểm chung của toàn khu: Dễ chơi, lắp đặt nhanh chóng và phù hợp chơi nhiều người cùng lúc. Trò chơi dưới nước an toàn và thú vị bậc nhất hiện nay (độ sâu nước 1m3-1m5). 02 cứu hộ túc trực để đảm bảo an toàn cho khách vui chơi. Mỗi khách sẽ được trang bị áo phao để mặc trong suốt thời gian vui chơi trên phao nổi. Xuồng cứu hộ luôn túc trực tại khu vực chơi. Trang bị đầy đủ thiết bị y tế. Khách không được đem đồ ăn thức uống xuống khu vực phao nước nhằm bảo vệ môi trường. Có rào phao ngăn khu vực vui chơi.

(5) Khu suối nhân tạo:



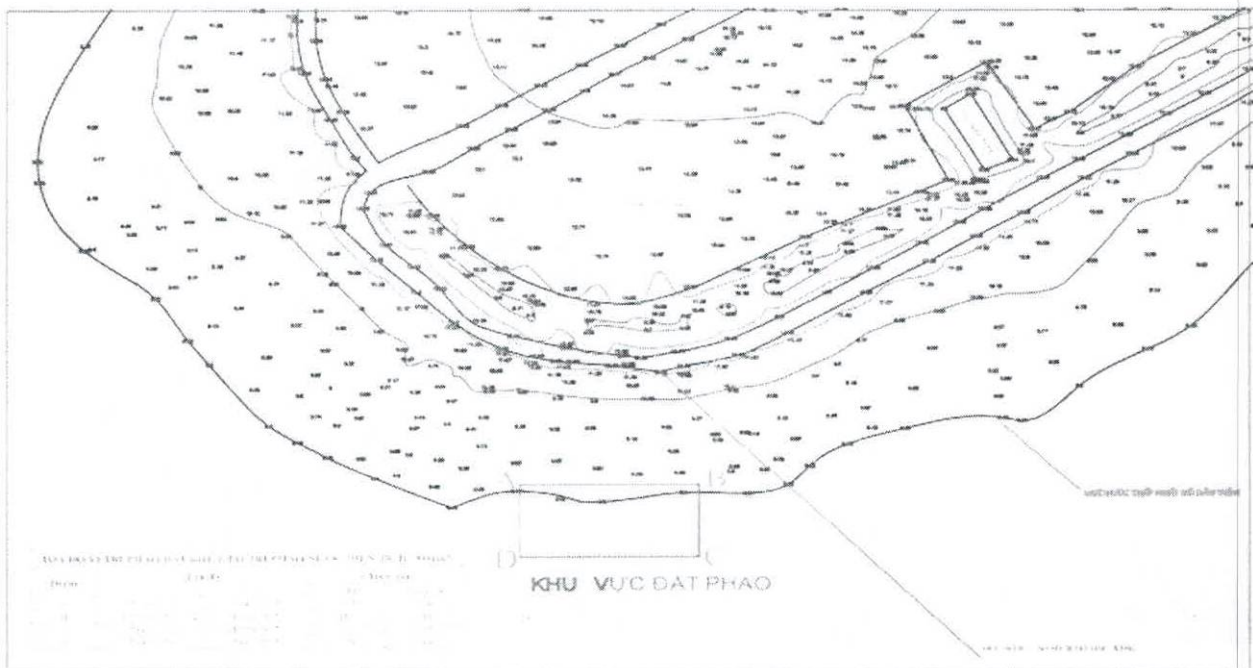
- Diện tích xây dựng: 200m².
- Chất liệu: Cải tạo và sử dụng sỏi tự nhiên, có sẵn.
- Công suất (sức chứa tối đa cùng một lúc): 50 người.

(6) Khu picnic, cắm trại:



- Diện tích mặt bằng: 1000m².
- Chất liệu: Cải tạo và sử dụng sỏi tự nhiên, có sẵn.
- Công suất (sức chứa tối đa cùng một lúc): 500 người.

(7) Mặt nước tự nhiên:



- Diện tích mặt bằng: 1.800m².
- Công suất (sức chứa tối đa cùng một lúc): 50 người.
- Bố trí: 02 cứu hộ trên mặt nước, thuyền phao máy cứu hộ, áo phao trang bị cho tất cả khách chơi, trang thiết bị y tế, có rào phao ngăn khu vực vui chơi.

(8) Khu vườn cây ăn trái:

- Diện tích mặt bằng: 30.000m².
- Công suất (sức chứa tối đa cùng một lúc): 50 người.
- Hệ thống vườn cây ăn trái trong nông trại.

(9) Đường dạo bộ:

Hệ thống đường nội bộ có sẵn trong nông trại

(10) Khu hành chính, điều hành:

- Diện tích xây dựng: 300m².
- Nhà xây cấp IIIA, trang bị các phương tiện để điều hành và phục vụ công tác hành chính cho toàn khu.

Tóm lại, trong tổng khu có các dịch vụ ăn uống, vui chơi giải trí, nghỉ ngơi được phục vụ đầy đủ, chu đáo, đáp ứng khoảng 50.000 - 100.000 lượt khách mỗi năm. Hệ thống lưu trú hiện tại đang sử dụng đó là hệ thống lều, trại tự dựng tại các điểm cắm trại với mỗi điểm khoảng 30 lượt khách/ngày. Các mặt hàng lưu niệm, dịch vụ ăn uống có nguồn gốc, xuất xứ rõ ràng, đảm bảo chất lượng, đa số nguyên liệu ăn uống đều tự người dân sản xuất và cung ứng tại chỗ. Cung cấp các sản phẩm lưu niệm phục vụ khách tham quan tại địa phương như: Các loài trái cây sạch, hạt điều, các sản phẩm mây, tre từ sản phẩm của nông trại Phú Gia... giá cả phù hợp và niêm yết giá rõ ràng.

2.3. Có nội quy, hệ thống biển chỉ dẫn thuyết minh về Điểm du lịch; có hệ thống biển chỉ dẫn, biển báo về giao thông, các cơ sở dịch vụ, các điểm tham quan

Tại các điểm tham quan khu hành chính, dịch vụ đều có biển cơ sở dịch vụ, nội quy, hệ thống biển chỉ dẫn, biển nhà vệ sinh và có số điện thoại đường dây nóng.

2.4. Dịch vụ thuyết minh, hướng dẫn du lịch

Cung cấp dịch vụ thuyết minh, hướng dẫn du lịch: Hiện nay đã có 02 hướng dẫn viên du lịch cấp thẻ hướng dẫn viên du lịch nội địa. Ngoài ra có hơn 10 nhân viên là lực lượng người bản địa để phục vụ khuôn vác và phục vụ cho du khách.

3. Hệ thống hạ tầng giao thông, viễn thông quốc gia

3.1. Hệ thống hạ tầng giao thông

Có hệ thống giao thông thuận tiện, du khách có thể di chuyển từ các tỉnh đi đến Điểm du lịch Phú Gia bằng xe máy, xe ô tô. Đặc biệt có hệ thống giao thông xuyên Nông trại Phú Gia đã được hình thành.

3.2. Viễn thông

Có các Trạm phát sóng của các nhà mạng như: Mobifone, Viettel, Vinafone trong khu vực và được trang bị Wifi miễn phí.

4. Đáp ứng điều kiện về an ninh, trật tự, an toàn xã hội, bảo vệ môi trường

- Có bộ phận bảo vệ, cứu hộ, cứu nạn: Mỗi đoàn khách khi đến tham quan tại Điểm du lịch đều bố trí hướng dẫn viên và thêm lực lượng đi cùng để phục vụ, đồng thời xử lý các tình huống xảy ra đối với du khách khi cần thiết.

- Công khai số điện thoại, địa chỉ của tổ chức quản lý Điểm du lịch: Hiện nay Điểm du lịch đang xây dựng Website nhằm đăng thông tin hàng ngày trên trang Website để du khách có thể cập nhật, đồng thời công khai chức danh, số điện thoại những người có liên quan về công tác du lịch tại Điểm.

- Có bộ phận thông tin hỗ trợ khách du lịch thực hiện theo hình thức kiêm nhiệm nhằm tiếp nhận và giải quyết kịp thời phản ánh, kiến nghị của khách du lịch.

- Đang tổ chức trang bị thiết bị PCCC và Camera giám sát nhằm áp dụng các biện pháp phòng, chống cháy nổ theo quy định của pháp luật.

- Có hệ thống nhà vệ sinh được trang bị với hệ thống tự hoại, thông gió và có đủ ánh sáng, có khả năng phục vụ tốt khách du lịch vào thời kỳ cao điểm.

- Có hệ thống thu gom rác thải nhằm bảo vệ môi trường; bố trí nhân lực làm vệ sinh môi trường sau khi khách ra về (Đã gửi đăng ký Kế hoạch bảo vệ môi trường trên dịch vụ hành chính công tỉnh Bình Phước, đang chờ phê duyệt)

Trên đây là bản thuyết minh về điều kiện công nhận Điểm du lịch Phú Gia./.

Nơi nhận:

- Sở VH-TT-DL BP;
- Lưu: CtyKG.

TUQ. GIÁM ĐỐC

(Theo Giấy UQ ký ngày 19/01/2021)



Nguyễn Khánh Nhật